

LAAN20
MAKELAARS



Vraagprijs
€ 185.000 K.K.

75

AAN DE WEVERIJ

VAALS

+31432066002
info@laan20.nl
laan20.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
PORTIEKFLAT

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1985

WOONOPPERVLAKTE:
71m²

INHOUD:
144m³

PERCELOPPERVLAKTE:



OMSCHRIJVING

Geheel gerenoveerd appartement op de begane grond van het wooncomplex Aan de Weverij, met o.a. woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers, inpandige berging en berging in het souterrain en balkon.

INDELING

Souterrain:

Privéberging (2.34 x 2.00 m) met een stahoogte van 3.06 m

Begane grond:

Gezamenlijke entree met brievenbussen, intercom en toegang het trappenhuis

Corridor met toegang tot de entree/hal van het appartement

De hal voorzien van meterkast geeft toegang tot de woonkamer, de 2 slaapkamers, de badkamer en het separate toilet.

De luxe badkamer uit 2021 is voorzien van vaste wastafel, inloopdouche en wasmachineaansluiting

Separate halfhoog betegelde toiletruimte voorzien van toilet en fonteintje

Slaapkamer I (4.49 x 2.57 m)

Slaapkamer II (3,00 x 2.10 m)

Woonkamer (8.24 x 3.94 m) in open verbinding met keuken

Vanuit de woonkamer is er toegang tot het half rond balkon 1.52 diep en 2.85 breed gelegen op het westen. Met uitzicht op woonwijk, bossen en omgevingsgroen

De keuken uit 2021 is ingericht met een keukenblok voorzien van diverse onder- en bovenkasten, koelkast en kookplaat

In de berging bevindt zich de Volta huurketel

Algemeen:

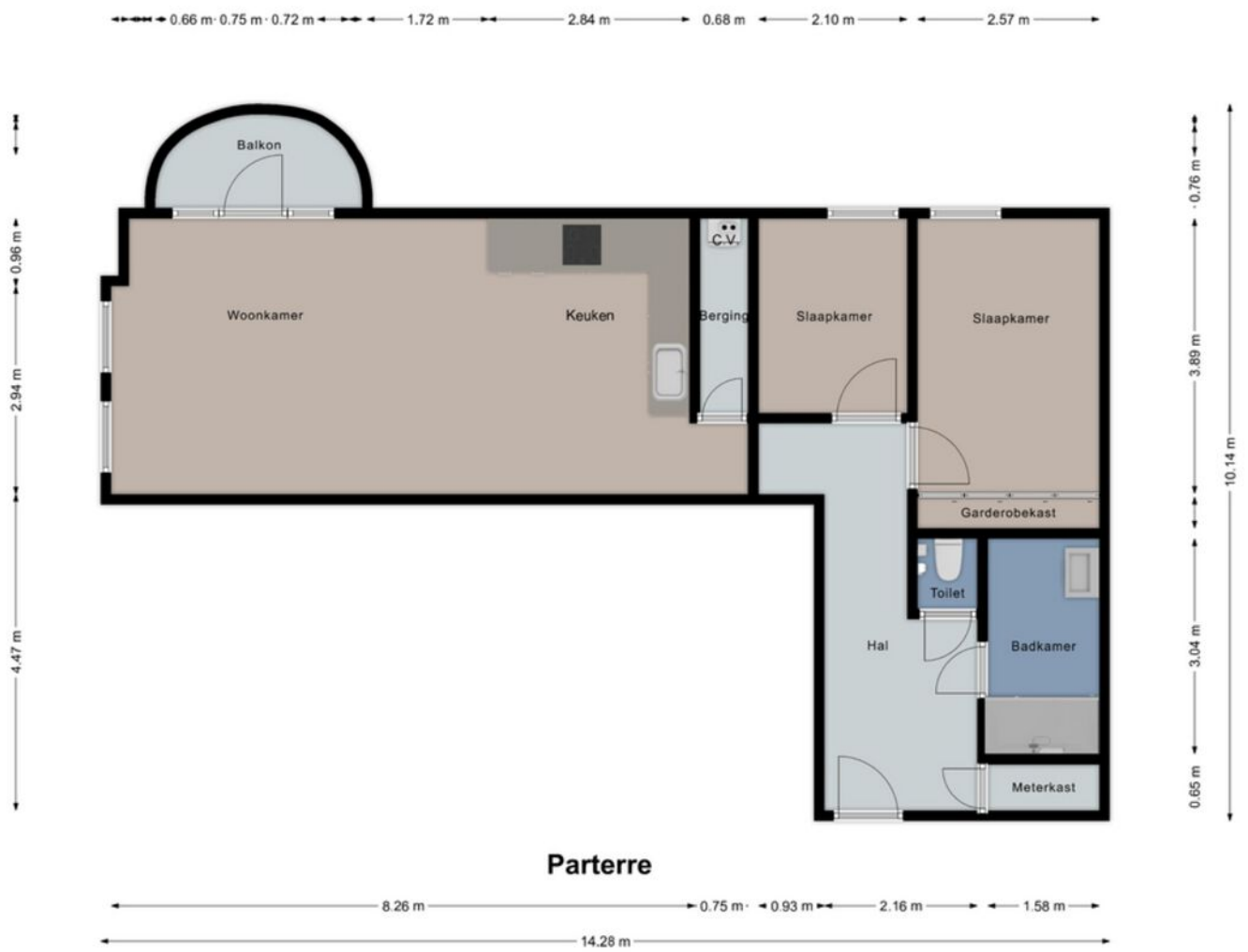
- bijdrage VVE circa € 180,90 per maand, inclusief waterverbruik appartement, water- en elektraverbruik algemene ruimten, w.a.- en opstalverzekering en onderhoud van algemene ruimten en een reservering voor groot onderhoud
- isolatievoorzieningen: complex voorzien van muur-, vloer-, dakisolatie, deels isolatieglas en HR c.v.combiketel energielabel C
- het grensdorp Vaals ligt aan de rand van het Limburgse heuvellandschap en is bekend om het Drielandenpunt
- kindvriendelijke woonomgeving met een klein speeltuintje naast het complex
- er is voldoende (gratis) parkeergelegenheid in de omgeving en het centrum van Vaals ligt op enkele fietsminuten
- Vaals wordt grotendeels omringd door natuur- en wandelgebied
- nabij verbindingswegen en auto(snel-)wegen naar o.a. Aken, Luik, Heerlen, Maastricht



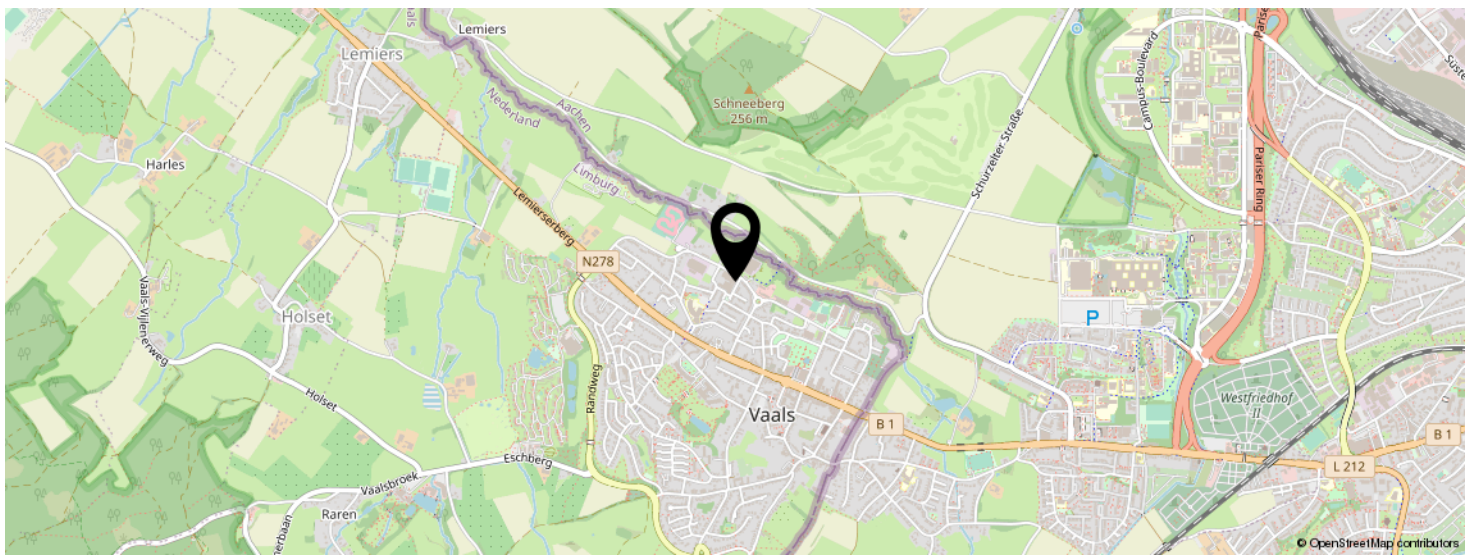
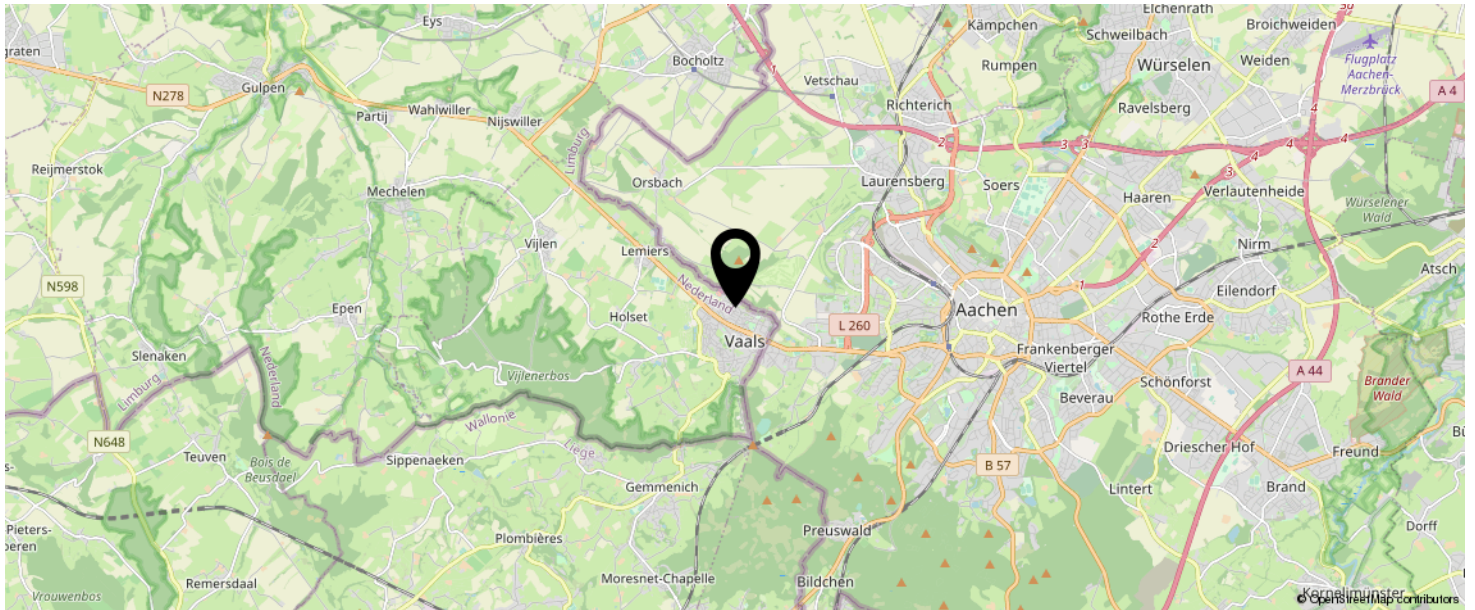




PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Laan20 Makelaars

+31 432066002

info@laan20.nl

www.laan20.nl

LAAN 20
MAKELAARS